

KÄSMU KÜLAS RANNA TEE 23 KINNISTU DETAILPLANEERING

NÄITAJAD PLANEERINGUGA KÄSITLETAVA KRUNDI KOHTA

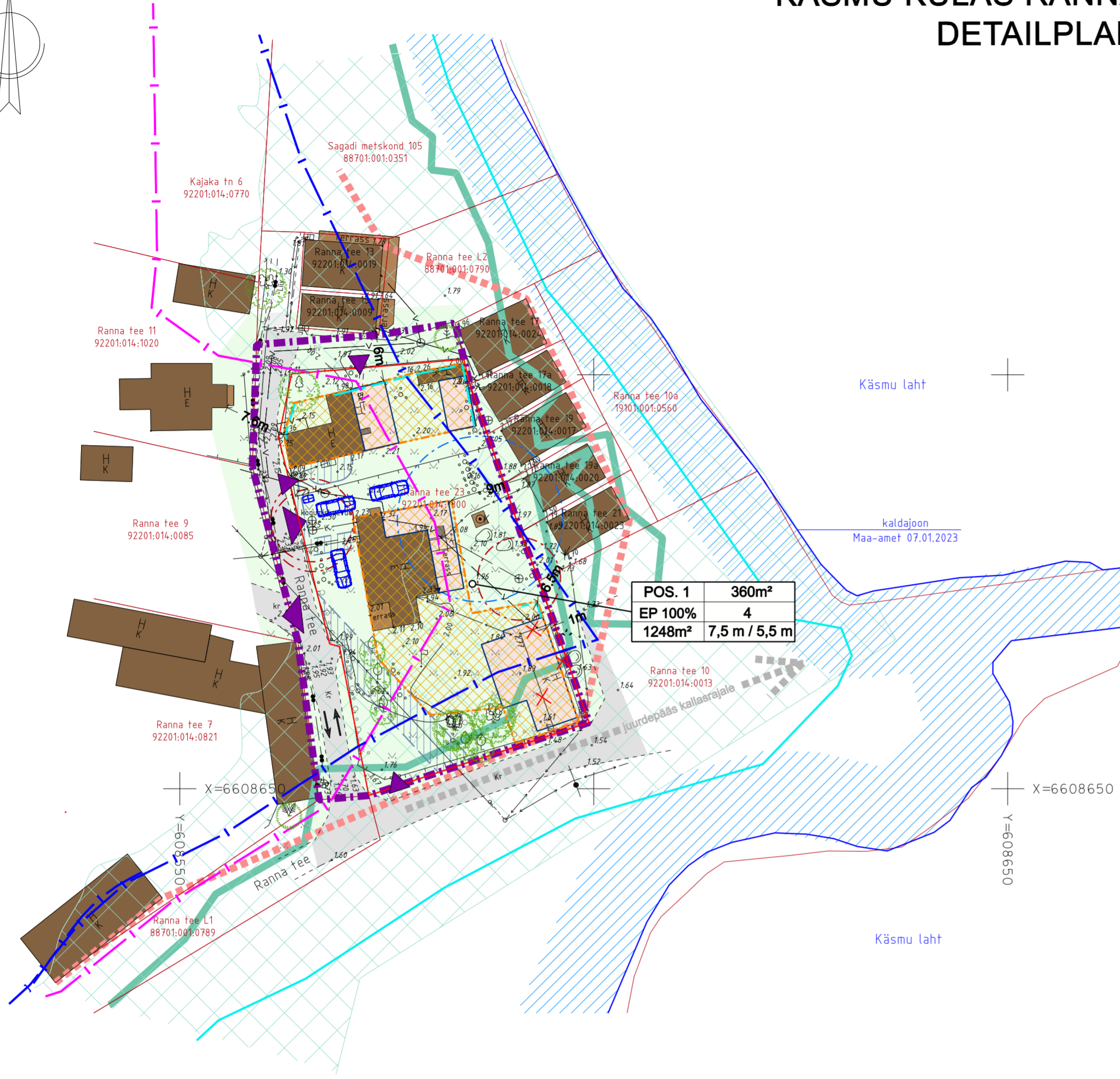
Krundi nimi/ aadress	Pos. nr.	Krundi pindala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Ranna tee 23 92201:014:1300	1	1248 m ²	360 m ² (elamu 135 m ² ; suvila 90 m ² ; abihooned 90 m ² ja 45 m ²)	29%	4 (sh. elamu, suvila, 2 abihoonet)	EP 100%	E 100%	elamu 7,5 m suvila 7,5 m abih. 5,5

* Detailplaneeringuga ei kavandata ehitusloakohustusega hooneid (sh alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgused väikehitisid).

Pos. nr.	Hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	Parkimiskohtade arv		Katusekalle, -tüüp	Tule- püsivus klass	Piirangud, märkused
		norma- tiivne	kavan- datud			
1	elamu ja suvila 2 korrust, abihooned 1 korrus	3	3	viilkatus; kalle: elamul, suvilal ja suuremal abihoonel 32 kuni 45°, väiksemal abihoonel 30 kuni 35°.	TP1 kuni TP3	- ranna piiranguvöönd; - ranna veekaitsevöönd; - ranna ehituskeeluvöönd; - elektripaigaldise kaitsevöönd/ servituudiala, - sideehitise kaitsevöönd.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV JALGVÄRAV
- VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOO
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TULEKINDEL TARIND
(ehitades naaberkrundil paiknevale
hoonele lähemale kui 8m)
- KALLASRADA 10m
- JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIR
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND
- RANNA EHTUSKEELUVÖÖND

krundi nr	suurim lubatud ehitisealune pind
krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv
krundi pindala	hoonete suurim lubatud kõrgus

- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ÜLEUJUTUSALADE PROGNOOSITAV ULATUS
(1x100 aasta jooksul)
- ÜLEUJUTUSALA RISKIPIIRKOND
- OLEMASOLEV SÄILUV KÕRGHALJASTUS

- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
Maakaabelliin: 1m äärmistest kaablitest mõlemal pool;
Kuni 1 kv õhuliin: 2m mõlemal pool liini telge;
Jaotusseade: 2m seadmest
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV JAOTUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KAEV
- KAEVU HOOLDUSALA 10m
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KOGUMISKAEV
- REOVEE KOGUMISMAHUTI KUJA 5 m
- OLEMASOLEV PIIRE

- MÄRKUSED:
- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geodeetilist alusplaani; töö nr 13133; mõdist. 17.03.2022
 - Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		KÄSMU KÜLAS RANNA TEE 23 KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla, Ranna tee 23 (92201:014:1300)	
Koordamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus		Joonis	
Töö nr. 229/1122		Möötkava 1/500	
Kuupäev 28.01.2026		Staad. DP	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD		Leht 3 / 4	
Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K.Õisma	Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Efer		